



UMOWA znak

zawarta w dniu r. w Busku-Zdroju pomiędzy :
POWIATEM BUSKIM, ul. Mickiewicza 15 ; 28-100 Busko-Zdrój
NIP 655-192-53-75.

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach :
Przewodniczący Zarządu Powiatu - Jerzy Kolarz

Wiceprzewodniczący Zarządu Powiatu - Stanisław Klimczak

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez :,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2018r. poz. 1986 t.j.) art. 4 pkt. 8.

§ 1

1. **Zamawiający zamawia** a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania: „Nadbudowa istniejącego budynku Powiatowego Ośrodka Doradztwa i Doskonalenia Nauczycieli w Busku-Zdroju przy ul. Mickiewicza 21” obejmujący:

1) Inwentaryzację (z częścią rysunkową oraz opisową) wraz z opisem stanu technicznego budynku a także koncepcją nadbudowy w celu uzyskania przez zamawiającego odstępstwa od przepisów technicznych.

2) Mapę do celów projektowych.

3) Projekt budowlany – wykonawczy wraz z projektami branżowymi opracowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, uzgodniony z właściwymi organami i rzeczoznawcami z uwzględnieniem postanowienia o odstępstwie od przepisów technicznych istniejącej części.

2. Opracowanie dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji nadbudowy z uwzględnieniem odstępstwa od przepisów technicznych. Dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego, obejmuje:

a) Projekt budowlany i projekty wykonawcze składający się z:

- części opisowej
- części graficznej,
- plan BIOZ,

b) Dokumentację kosztorysowo – odbiorową, składającą się z:

- przedmiarów,
- kosztorysów inwestorskich ,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,

c) Uzyskanie wszystkich wymaganych zgód, uzgodnień, opinii i decyzji, z wyjątkiem odstępstwa od przepisów technicznych

d) Uzyskanie pozwolenia na budowę.

3. Przedmiot zamówienia należy opracować w ilości:

1) Inwentaryzację (z częścią rysunkową oraz opisową) wraz z opisem stanu technicznego budynku a także koncepcją nadbudowy w celu uzyskania przez zamawiającego odstępstwa od przepisów



Nadbudowa istniejącego budynku Powiatowego Ośrodka Doradztwa i Doskonalenia Nauczycieli w Busku-Zdroju przy ul. Mickiewicza

- technicznych. - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format PDF oraz DWG)
- 2) Dokumentacja projektowa dla zadania:
Projekt budowlany i wykonawczy – 5 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format PDF), z tym, że projekt w wersji elektronicznej w momencie przekazania Zamawiającemu musi być opieczetowany przez właściwe instytucje wydające pozwolenie na budowę
 - 3) Dokumentacja kosztorysowo – odbiorowa – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format PDF) i 1 egz. w formie elektronicznej (format kst)
 4. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzystał będzie z pomocy innych projektantów na podstawie umowy cywilnoprawnej, obowiązkiem Wykonawcy jest aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta Wykonawcy, który odpowiada za całość opracowań projektowych.
 - 5). Przed ewentualnym podzleceniem prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić powyższe z Zamawiającym.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlano-wykonawczym,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu,
 - 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 5) opiniowanie czy zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 6) aktualizacja cenowa kosztorysu inwestorskiego przed wszczęciem postępowania przetargowego, Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na zadanie inwestycyjne, zwłaszcza na 1 miesiąc przed ogłoszeniem przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych na zadanie inwestycyjne.
 - 7) współdziałanie z Zamawiającym w procedurze przetargowej dotyczącej wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu ze strony potencjalnych wykonawców robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie wszystkich niezbędnych prac przedprojektowych (takich jak np. uzyskanie decyzji środowiskowej jeżeli jest wymagana, oceny stanu technicznego, badań, map do celów projektowych i wszystkich innych niewymienionych a niezbędnych do wykonania dzieła),
 - 2) opracowanie projektu budowlanego (wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji), wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny z decyzją o WZ, wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 4) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, na ustalonych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
 - 5) uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania projektu i jej weryfikacji,



Nadbudowa istniejącego budynku Powiatowego Ośrodka Doradztwa i Doskonalenia Nauczycieli w Busku-Zdroju przy ul. Mickiewicza

- 6) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- 7) usunięcie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w dokumentacji projektowej wad w okresie trwania realizacji inwestycji,
- 8) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu,
- 9) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pomocniczych niezbędnych do opracowania projektów, w tym ewentualnych inwentaryzacji, badań gruntu, opracowania map do celów projektowych, itp.
- 10) opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania gruntem, na którym będą prowadzone roboty,
- 2) udostępnienie posiadanej dokumentacji i informacji,
- 3) przekazanie decyzji o Warunkach zabudowy, przekazanie Wykonawcy wypisów z ewidencji gruntów dotyczące działek objętych projektem
- 4) odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie umowy w kwocie brutto: zł. (słownie:)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane w sposób następujący; w terminie 30 dni od przekazania Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór całości dokumentacji 70 % wynagrodzenia, oraz 30 % wynagrodzenia po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:

- 1) Inwentaryzację (z częścią rysunkową oraz opisową) wraz z oceną stanu technicznego budynku a także koncepcją nadbudowy w celu uzyskania przez zamawiającego odstępowstwa od przepisów technicznych. – **do 30 dni od daty zawarcia umowy.**
- 2) Projekt budowlany i wykonawczy wraz z kosztorysami i STWiOR na podstawie zatwierdzonej koncepcji - **do 60 dni od daty przekazania przez zamawiającego postanowienia o odstępowstwie od przepisów technicznych.**
- 3) Przekazanie opracowanej dokumentacji projektowej oraz wywiązanie się z pozostałych zobowiązań umownych dla zadania inwestycyjnego wraz z uzyskaniem pozwoleniem na budowę - **do 90 dni od przekazania przez Zamawiającego postanowienia o odstępowstwie.**

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową w terminie określonym w § 5 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego będzie: Tadeusz Sempioł: tel. (041) 370-50-00 (wew. 228) e-mail: tadeusz.sempiol@powiat.busko.pl
2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Wykonawcy będzie:

.....

§ 8

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:



Nadbudowa istniejącego budynku Powiatowego Ośrodka Doradztwa i Doskonalenia Nauczycieli w Busku-Zdroju przy ul. Mickiewicza

- a) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy – w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia liczonego od wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, nie mniej niż 100 zł
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady,
 - d) za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 0,2 % ustalonego wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia nie mniej niż 100 zł,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
 - b) za opóźnienie w dostarczeniu określonych w §3 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy dokumentów niezbędnych do wykonania prac projektowych w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-cio miesięcznej rękojmi na dokumentację projektową określoną w § 1. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu bez względu na okres udzielonej rękojmi wygasają nie wcześniej niż 12 miesięcy po wykonaniu robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzają pisemny protokół, w którym określają zakres i termin usunięcia wady.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
 - 2) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) dokonywania w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbiorczego.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 4 ust.1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 11

Zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą stron z zachowaniem formy pisemnej.

§ 12



Nadbudowa istniejącego budynku Powiatowego Ośrodka Doradztwa i Doskonalenia Nauczycieli w Busku-Zdroju przy ul. Mickiewicza

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie :

- 1) przepisy kodeksu cywilnego
- 2) przepisy prawa autorskiego
- 3) przepisy budowlane

§ 13

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po dwa egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Zgodnie pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr *[Signature]* Sadowska
nr rej. K.L.K.-517